

ZÁMĚR: Z/2024/50047
SPISOVÁ ZN.: MV2157/2025/SÚ/SI
Č. J.: MV 19626/2025
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Slezák
TEL.: 517301262
E-MAIL: J.Slezak@meuvyskov.cz
DATUM: 8.4.2025



S002X014N4LU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.11.2024 podal

**Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace,
IČO 70843082, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 682 01 Vyškov 1,
kterého zastupuje HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, Porážka 459/2,
Trnitá, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Multifunkční hřiště ZŠ, MŠ a SŠ Vyškov
Vyškov, Dědice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 947/50, 947/51 v katastrálním území Dědice u Vyškova.

Druh a účel povolované stavby:

- novostavba multifunkčního sportovního hřiště půdorysného rozměru cca 34 x 20 m, min. odstupová vzdálenost 3,9 m od sousedního pozemku parc. č. 947/188 v k.ú. Dědice u Vyškova a min. 4,65 m od sousedního pozemku parc. č. 947/157 v k.ú. Dědice u Vyškova
- navazující zpevněné plochy a terénní úpravy
- oplocení výšky 1 m s navazující záchytnou sítí do výšky 4 m
- drenážní systém, vsakovací zařízení

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemky parc. č. st.1207, st.1204 v k.ú. Dědice u Vyškova, parc. č. 947/50, 947/51, 947/157, 947/158, 947/159, 947/52, 947/188,

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00IZUS9, kterou vypracovala společnost HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146; hlavní projektant Ing. arch. Václav Kocián, ČKA 04381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V oznámení je nutno uvést spis. zn.
3. Pro zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu bude použit pouze dohodnutý pozemek. Při realizaci stavby zhotovitel bude vést stavební deník.
4. Zahájení stavebních prací v ochranných pásmech je stavebník povinen oznámit vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí předem. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení či zařízeními v místě stavby a rovněž budou upozorněni na jejich možnou odchylku od projektové dokumentace. V ochranných pásmech jednotlivých sítí či souvisejících zařízení se nesmí používat žádné mechanizační prostředky.
5. Křížení a souběhy stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, případně dle dalších požadavků uvedených ve vyjádření příslušných vlastníků, resp. správců inženýrských sítí. Případně odkrytá podzemní vedení sítí nebo zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Před záhozem rýhy v místech odkrytí stávajících sítí, budou jejich vlastníci, resp. správci vyzváni ke kontrole provedených opatření, případné poškození jim bude neprodleně ohlášeno.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *dokončení stavby*
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, uvedené v závazném stanovisku dne 29.10.2024 č.j. R/2024/38049:
 - *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen certifikát použitého výrobku na sportovní povrch, který prokáže splnění požadavků dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek a o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení Komise (EU) 2021/1199, kterým se mění příloha č. XVII a dále ČSN EN 1176-1, ed.2+A1 – Zařízení a povrch dětského hřiště – Část 1 – 4.1.6.*
9. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření dne 25.10.2024 č.j. MV 86717/2024:
 - *MěÚ Vyškov, OŽP, orgán odpadového hospodářství požaduje po dokončení záměru předložení dokladů potvrzující nakládání s odpady, a to na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.*
10. Budou splněny podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury týkající se dotčení ochranných a bezpečnostních pásem:
 - *VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 23.1.2025 č.j. 8/VYTEZA/1/2025*
 - *GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o. vyjádření dne 5.2.2025 č.j. 5003235842*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 682 01 Vyškov I

Odůvodnění:

Dne 5.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahovala požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Žádost byla doplněna dne 21.2.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále ve vyrozumění stanovil, že dnem následujícím po dni stanovené lhůty k podání námitek, počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle §36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle §36 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení byla uplatněna písemná stanoviska:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 25.10.2024 č.j. MV 86717/2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 29.10.2024 č.j. R/2024/38049
- VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 23.1.2025 č.j. 8/VYTEZA/1/2025
- GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby s.r.o. vyjádření dne 5.2.2025 č.j. 5003235842
- GasNet, s.r.o. vyjádření dne 16.1.2025 č.j. 5003235760
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 7.10.2024 č.j. 2024-01619/20242773/TÚ/po
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 28.6.2024 č.j. 20242027
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 16.1.2025 č.j. 250116-0859775611
- CETIN a.s. vyjádření dne 27.9.2024 č.j. 282110/24
- CETIN a.s. vyjádření dne 28.6.2024 č.j. 200962/24
- Radim Pytela AC Vyškov vyjádření dne 2.2.2025 č.j. AC-0424/2025
- INFOS LEAS, spol. s r.o. vyjádření dne 25.1.2025 č.j. VY-2025-16-exs
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 16.1.2025 č.j. E02921/25
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 28.6.2024 č.j. D8610-26322754
- Město Vyškov, zast. Městským úřadem Vyškov, odborem investičním souhlas dne 23.1.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VYTEZA, s.r.o., GasNet, s.r.o., Město Vyškov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. p. 1207, 1204, parc. č. 947/188, 947/157, 947/52, 947/158, 947/159
v katastrálním území Dědice u Vyškova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Dědice č.p. 681, č.p. 672, č.p. 673 a č.p. 674

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník
 - *Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace*
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - *Město Vyškov*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - *Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace – vlastník pozemků parc. č. 947/50, 947/51 v k.ú. Dědice u Vyškova*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 - *VYTEZA, s.r.o. - vlastník dotčené veřejné technické infrastruktury*
 - *GasNet, s.r.o. - vlastník dotčené veřejné technické infrastruktury*
 - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
parc. č. st. p. 1207, 1204, parc. č. 947/188, 947/157, 947/52, 947/158, 947/159 v katastrálním území Dědice u Vyškova
 - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Vyškov, Dědice č.p. 681, č.p. 672, č.p. 673 a č.p. 674
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
 - *nejsou*

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti je nutno doložit podklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IDDS: xj2kmba

sídlo: Porážka č.p. 459/2, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, příspěvková organizace,
Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Doručení veřejnou vyhláškou (úřední deska)

pro: VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. p. 1207, 1204, parc. č. 947/188, 947/157, 947/52, 947/158, 947/159

v katastrálním území Dědice u Vyškova

pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vyškov, Dědice č.p. 681, č.p. 672, č.p. 673 a č.p. 674

3. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

5. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,
682 01 Vyškov 1**Příloha – situační výkres:**